

pénzügyi navigátor

MAGYAR NEMZETI BANK



LAKÁS- TAKARÉKPÉNZTÁR

Lakásvásárlást tervez? Szeretné segíteni gyermekei otthonteremtését? Korszerűsíteni meglévő házat, lakását? A lakás-takarékpénztár kiszámítható megtakarítási forma!

MILYEN KÉRDÉSEKBEN SEGÍT ÖNNEK EZ A TÁJÉKOZTATÓ?

- **MIÉRT ÉRI MEG A LAKÁSCÉLÚ ELŐTAKARÉKOSSÁG?**
- **MIK AZ ELŐNYEI?**
- **MILYEN FUTAMIDEJŰ SZERZŐDÉST LEHET KÖTNI?**
- **MIRE HASZNÁLHATÓ FEL AZ ÖSSZEGYŰLT PÉNZÖSSZEG?**

www.mnb.hu/penzugyinatigador



A lakás-takarékpénztár egy közép- vagy hosszú távú megtakarítási forma, amely azok számára lehet megfelelő, akik biztonságos, kiszámítható feltételekkel, kimondottan lakáscélra szeretnének takarékoskodni.

A lakás-takarékpénztárak működését, a lakás-előtakarékossági szerződés feltételeit jogszabályok rögzítik.

Ön különböző előtakarékosági termékek közül választhat, amelyek eltérhetnek egymástól például a futamidőben, az elérhető szerződéses összegben, a betét és a lakáskölcsön kamatfeltételeiben, vagy a törlesztőrészletek mértékében.

? MIRE HASZNÁLHATÓ FEL AZ ÖSSZEGYŰLT PÉNZÖSSZEG?

Az előtakarékoság a lakáscélok széles körére felhasználható, például:

- lakásvásárlásra,
- építésre,
- felújításra,
- bővítésre,
- korszerűsítésre,
- közművesítésre,
- lakáscélú hitelkiváltásra.

Ne feledje!

A felhasználás részleteiről mindig kérjen tájékoztatást az adott lakás-takarékpénztártól!

? MILYEN RÉSZEI VANNAK A SZERZŐDÉSES ÖSSZEGNEK?

A szerződéses összeg a lakáscélra felhasználható összeg. Több elemből áll, így a

- befizetésekből,
- betéti kamatokból, valamint
- a felvehető hitelösszegeből.

Teljes megtakarítási összeg

+

Lakáskölcsön

=

Szerződéses összeg

Betétek

+

Kamatok

=

Teljes megtakarítási összeg

?

MELYEK A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI MEGTAKARÍTÁS ELŐNYEI?

A megtakarítási forma előnye, hogy

- a vállalt (havi) pénzügyi terhek előre kiszámíthatóak, tervezhetőek,
- a lakáscélok széles körére fordítható,
- egy családon belül több családtag is köthet előtakarékosági szerződést,
- közeli hozzátartozó is felhasználhatja a szerződéses összeget.

?

JÁR-E ÁLLAMI TÁMOGATÁS A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI MEGTAKARÍTÁSRA?

A 2018. október 17-től megkötött új lakás-takarékpénztári szerződéseket nem illeti állami támogatás. A korábban megkötött szerződések esetén változatlan feltételekkel, továbbra is jár a támogatás.

? MILYEN FUTAMIDEJŰ SZERZŐDÉST LEHET KÖTNI?

A szerződések választható futamideje lakás-takarékpénztáraként jelentősen eltérhet, ezért előzetesen mindig tájékozódjon az adott lakás-takarékpénztárnál!

? A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

A szerződés a megtakarítási időszakban bármikor megszüntethető, akár lejárat előtt is. Amennyiben a megtakarítást Ön nem lakáscélra használja fel, visszakapja a befizetett megtakarítási összeget és annak kamatát, viszont ilyen esetben az állami támogatás nem illeti meg. Felmondás esetén – a 2018. október 16-ig megkötött szerződések esetén – az állami támogatás akkor tartható meg, ha a megtakarítási időből legalább négy év eltelt és a megtakarítást lakáscélra használja fel.

Ne feledje!

Állami támogatás csak a 2018. október 16-ig megkötött szerződéseket illeti, a 2018. október 16. után kötött szerződéseket nem!

! TIPPEK AZ ELŐTAKARÉKOSKODÁSHOZ

- A szerződés futamidejénél gondoljon arra is, hogy várhatóan **mikor használja majd fel a pénzüsszeget!** Menet közben is van lehetőség a választott időtáv módosítására, de ennek költségei lehetnek.
- **Minél több megtakarítása van, annál kevesebb** más forrásra (például banki hitelre) **lesz szüksége lakáscéljai megvalósításához!**

Ne feledje!

Minden esetben tájékozódjon szerződéskötés előtt a különböző lakás-takarékpénztárak szerződési feltételeiről.

A lakás-takarékpénztáraknál elhelyezett betétekre és annak kamataira 100 000 euró értékhatárig az Országos Betétbiztosítási Alap vállal garanciát.

Kézirat lezárva: 2020. augusztus

pénzügyinavigátor

M A G Y A R N E M Z E T I B A N K



MAGYAR NEMZETI BANK ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Cím: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6. (Széll Kálmán tér)

– MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum

Levélcím: 1534 Budapest BKKP Pf.: 777.

Telefon: +36-80/203-776 Fax: +36-1/489-9102

E-mail: ugyfelszolgalat@mnb.hu

Honlap: www.mnb.hu/penzugyinavigator

PÉNZÜGYI NAVIGÁTOR TANÁCSADÓ IRODAHÁLÓZAT

A megyeszékhelyeken működő irodák elérhetőségei, valamint az aktuális kitelepülésekkel kapcsolatos információk megtalálhatóak honlapunk [Tanácsadó irodák](#) menüpontjában.

ORSZÁGOS BETÉTBIZTOSÍTÁSI ALAP

Székhely: 1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.

Levélcím: 1535 Budapest Pf.: 793.

Telefon: +36-1 214-0661

E-mail: info@oba.hu

Honlap: www.oba.hu

Legyen mindig naprakész!

**Töltse le a Pénzügyi Navigátor
mobilapplikációt!**



www.mnb.hu/penzugyinavigator